

## **Bundes-Förderprogramm: „Sanierung kommunaler Sportstätten“**

### **Zielsetzung:**

Abbau des bundesweiten Sanierungsstaus von Sportstätten

### **Förder-Voraussetzung:**

Sanierung des betreffenden Gebäudes mit einem Mindest-Zielzustand:

#### **Effizienzgebäude 85**

(die Sanierung zum Effizienzgebäude 70 wirkt sich dabei positiv auf die Bewertung der Bewerbung aus)

### **Zu sanierendes Gebäude:**

**Gebäude:** Mehrzweckhalle (Schulturnhalle mit interdisziplinärer Nutzung (Sport, Veranstaltungen, etc.)

#### **Baujahr:** 1975

2000: Sanierung des Daches

2003: Anbau von Nebenräumen und WC-Anlagen  
Einbau Lüftungsanlage



### **Aktueller baulicher und energetischer Zustand:**

- Stahlbetonaußenwände mit Waschbeton-Sichtfassade, teilweise Stahlbeton-Außenwände sichtbar (EG)
- Keine Dämmung der Bodenplatte vorhanden
- Dämmung auf Dach aus Trapezblech, Sanierung im Jahr 2000
- Abgehängte Hallenakustikdecke aus Holzlamellen mit eingebauter Beleuchtung (Leuchtstoffröhren, Baujahrszustand)
- Fenster und Türen aus Aluminium mit Zweifachverglasung, teilweise immense Wärmebrücken vorhanden;
- aktuell Warmwasserbereitung mangelhaft, Legionellenproblematik
- Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung (teilweise unzureichend gedämmte Leitungsführung)
- Beheizung über Hackschnitzelheizung der Schule (Nahwärme), aktuell hohe Vorlauftemperaturen, Rippenheizkörper (Baujahrszustand)
- WC- und Duschanlagen in schlechtem Zustand
- Hallenboden in schlechtem Zustand (Foto 3)
- Elektroverteilung in Baujahrszustand



Darstellung Ist-Zustand, Bild-Quelle: Bilanzierungssoftware Hottgenroth Energieberater  
Wohnen und Gewerbe

### Erreichen des Zielzustandes KfW 85 durch folgende Maßnahmen möglich:

- Erneuerung und Dämmung der Außenfassade und der Sockelbereiche
- Erneuerung der Fenster, P.-R.-Fassaden, Türen und Außentore
- Zusätzliche Dämmung des Daches geeignet zum Anbringen einer PV-Anlage
- Erneuerung des Hallen-Fußbodens, Einbau einer zusätzlichen Dämmung
- Sanierung der Lüftungsanlage mit Einbau einer Wärmerückgewinnung
- Hydraulischer Abgleich des Heizsystems mit Erneuerung der Heizkörper
- Erneuerung der Hallendecke mit Einbau einer energieeffizienten und zeitgemäßen LED-Beleuchtung
- Austausch der Leuchtstoffröhren-Beleuchtung im gesamten Gebäude
- Erneuerung der Elektroinstallation
- Sanierung der Wasch- und Umkleieräume, sowie der Sanitärinstallation; Einbau von bedarfsgerechter, energiesparender Ausstattung

### Vorgabe Zielzustand: Effizienzgebäude 85

Mit den vorgeschlagenen energetischen Maßnahmen ist, wie aus der folgenden Grafik zu entnehmen ist, ein **Effizienzgebäude 70** als Zielzustand realistisch abbildbar;



Darstellung Zielzustand nach Sanierung, Bild-Quelle: Bilanzierungssoftware Hottgenroth Energieberater Wohnen und Gewerbe

nach Kostengruppen gem. DIN 276

Seite | 4